

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I PRZEDMIAR ROBÓT

1. Źródła finansowania

- 1.1 Niniejszy projekt jest finansowany z funduszu Powiatu Bieszczadzkiego oraz budżetu Wojewody Podkarpackiego.
- 1.2 Powiat Bieszczadzki występuje w powyższym przetargu jako Strona Zamawiająca realizująca zadanie o nazwie: . „Adaptacja zespołu budynków Domu Pomocy Społecznej w Moczarach – budowa placów, dróg oraz ujęcia wody”

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych

- 2.1 Zakres rzeczowy obejmuje:
 1. Stacja uzdatniania wody - technologia.
 2. Instalacja wod-kan., popłuczyn i przelewowa w s.u.w.
 3. Pomieszczenia stacji uzdatniania wody.
- 2.2 Szczegółowy zakres rzeczowy przedstawiony jest w załączniku do specyfikacji - przedmiarach robót.
- 2.3 Wspólny słownik zamówień (CPV): 45332000-3

3. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

- 3.1 Roboty będące przedmiotem zamówienia , należy wykonać kompleksowo, siłami własnymi lub w systemie Generalnego Wykonawstwa, zgodnie z sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 3.2 Do w/w zakresu należy między innymi:
 - urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów
 - utrzymania zaplecza budowy - np. odpłatność za wodę, energie elektryczną, dozowanie
 - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne a zajętych w trakcie robót
 - zapewnienie dojazdów i dojść w trakcie robót do posesji usytuowanych wzdłuż placu budowy
 - usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji
 - doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami.
 - wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na wysypisko
 - zabezpieczenie obiektu przed niekorzystnymi wpływami warunków atmosferycznych w trakcie trwania robot
- 3.3. Zaleca się, aby oferent dokonał wizji lokalnej na terenie budowy.

4. Wymagany termin wykonania zamówienia

- 4.1 Rozpoczęcie od : **po podpisaniu umowy**
4.2 Zakończenie do : **30 grudnia 2008r.**

5. Forma wynagrodzenia

- 5.1 Wynagrodzenie kosztorysowe netto ustalone w drodze przetargu nieograniczonego + podatek VAT
- 5.2 Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z przedmiaru robót jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
- 5.3 Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.
- 5.4 Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym przy uwzględnianiu cen jednostkowych i ilości robót rzeczywiście wykonanych i potwierdzonych w książce obmiaru i odebranych przez zamawiającego.
- 5.5 Z tego względu przed ustaleniem ceny oferty Wykonawca powinien w sposób szczególnie staranny przeanalizować przedmiar robót w celu uniknięcia ewentualnych rażących różnic w ilościach robót lub nie ujętych robót.
- 5.6 O zaistniałych różnicach pomiędzy przedmiarem a stanem faktycznym należy powiadomić zamawiającego.
- 5.7 Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w wycenie oferty obciążają oferenta.
- 5.8 Należy przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 5.9 W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
- 5.10 W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
- urządzenie i zagospodarowanie placu i zaplecza budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów
 - utrzymania zaplecza budowy - np. odpłatność za wodę, energię elektryczną, dozowanie
 - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w miejscach nie przewidzianych pod roboty inwestycyjne a zajętych w trakcie robót
 - zapewnienie dojazdów i dojść w trakcie robót do posesji usytuowanych wzdłuż placu budowy
 - usunięcie zaistniałych kolizji w trakcie realizacji
 - doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom posesji sąsiadującymi z wykonywanymi robotami.
 - wywóz śmieci, odpadów materiałowych i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na wysypisko i związane z tym opłatami
 - zabezpieczenie obiektu przed niekorzystnymi wpływami warunków atmosferycznych w trakcie trwania robót
- 5.11 Podczas wyceniania pozycji należy się odnieść do warunków umowy i SIWZ w celu ukierunkowania opisanych robót oraz potrzebnych do ich wykonania materiałów.

- 5.12 Liczby podane w przedmiarze robót są szacunkowe, wyliczone i przyjęte jako podstawa do stworzenia bieżącej dokumentacji przetargowej i są podane po to, żeby stworzyć wspólną, jednolitą podstawę do przetargu. Uczestnicy Przetargu powinni dokładnie wziąć pod uwagę wszystkie elementy składające się na dokumentację przetargową.
- 5.13 Uwagi, jeżeli takie wystąpią, dotyczące ilości robót, powinny być ujęte w postaci załącznika w formie wyszczególnionych pozycji, zawierających krótkie opisy powinny zostać zgłoszone Zamawiającemu w terminie nie mniej niż 6 dni przed upływem składania ofert.
- 5.14 Ceny podane w ofercie powinny zawierać wszystkie koszty robót przypisane określonym pozycjom łącznie ze wszystkimi kosztami i wydatkami, które mogą być potrzebne na pokrycie wydatków związanych z wykonaniem robót budowlanych, wraz z pracami tymczasowymi i robotami konstrukcyjnymi, które mogą być potrzebne, jak również z ogólnym ryzykiem, obciążeniami i zobowiązaniami wyznaczonymi przez dokumenty przetargowe na podstawie, których sformułowano ofertę.
6. Dodatkowe wyjaśnienia dotyczące obliczenia ceny
- 6.1 Wszystkie pozycje wyceniane są w PLN.
- 6.2 Cena ofertowa powinna zawierać wyszczególnione należne podatki, opłaty celne i importowe nałożone, zgodnie z prawem i rozporządzeniami kraju pochodzenia Strony Zamawiającej, na produkcję, wytwarzanie, sprzedaż i transport wyposażenia, zakup materiałów i towarów Wykonawcy, które będą wykorzystywane lub dostarczane w ramach SIWZ.
- 6.3 Bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji Wykonawca musi jasno zrozumieć, że kwoty podane przez niego w kosztorysie stanowią zapłatę za prace wykonaną i zakończoną pod każdym względem.
- 6.4 Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej SIWZ i że odpowiednio wycenił pozycje kosztorysu.
- 6.5 Kwota musi zawierać nagłe i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia i konserwacji całości robót objętych SIWZ.
- 6.6 Jeżeli w kosztorysie nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystko to musi być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w skład kosztorysu.
- 6.7 Kwoty podane przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach kosztorysu muszą zawierać odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robót określonych w SIWZ oraz wszystkie marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki.
- 6.8 Kwoty podane w kosztorysie będą użyte do wyliczeń należnych płatności za etap wykonania robót, należnych płatności okresowych.
- 6.9 Za uszkodzenia materiałów powstałe w czasie transportu, pakowania, składowania oraz wykonywania robót odpowiada Wykonawca.

PRZEDMIAR ROBÓT

1. Celami przedstawienia przedmiaru robót są :
 - a) zapewnienie wystarczającej informacji na temat ilości prac do wykonania, pozwalającej
Wykonawcom przygotować właściwe oferty,
 - b) zapewnienie dla Zamawiającego kosztorysu ofertowego z podziałem na elementy i okresy rozliczeniowe wykonanych prac.
2. Przedmiar robót będzie wykorzystany do określenia ceny jednostkowej danej pozycji dla dla której Zamawiający podał szacunkowe ilości.
3. Cena kontraktowa może być zmieniona o ilości niedoszacowane lub przekraczające ilość jednostek po poświadczeniu przez Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający podaje podstawę nakładów w postaci odpowiednich KNNR czy KNR jedynie w celu pełniejszego opisu robót.
5. Podana podstawa nie stanowi obowiązującej oferenta podstawy przy kalkulacji ceny.
6. Podstawą dla oferenta winna być jego własna oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.
7. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające z przedmiaru robót jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
8. Ustalone w drodze przetargu ceny jednostkowe i koszty są niezmiennie do zakończenia zadania.
9. Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym przy uwzględnianiu cen jednostkowych i ilości robót rzeczywiście wykonanych i potwierdzonych w książce obmiarów i odebranych przez zamawiającego.

przedmiar robót – pdf